

ROS.6220.29.2012

ROS.6220-0029/007/2012

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960r. "Kodeks postępowania administracyjnego" – tekst jednolity (Dz.U.00.98.1071 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) zawiadamia się **strony postępowania**, że Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wydał postanowienie ROS.6220-0029/006/2012 z dnia 12.10.2012, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie Magazynu Surowców i Wyrobów Gotowych z częścią socjalno – biurową i infrastrukturą techniczną towarzyszącą w miejscowości Jasin, na działkach nr 303/43, 303/44, 303/64, 303/51, 303/50 i 303/15.**

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu pok. 115 oraz w Biurze Obsługi Interesanta stanowisko nr 4, w godzinach: poniedziałki 8.00 – 16.00, wtorek – piątek 7.30 – 15.30.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy – poprzez obwieszczenie
 - Tablica ogłoszeń UMiG w Swarzędzu
 - BIP
 - Sołectwo Jasin – Tablica ogłoszeń
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Joanna Sonnak
tel. 61 65 12 403



Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszego Zastępcy Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Adam Trawirski

ROS.6220.29.2012

ROS.6220-0029/006/2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz.U. 00.98.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Centrum Logistyczno Inwestycyjne Poznań V Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie Magazynu Surowców i Wyrobów Gotowych z częścią socjalno – biurową i infrastrukturą techniczną towarzyszącą w miejscowości Jasin, na działkach nr 303/43, 303/44, 303/64, 303/51, 303/50 i 303/15.

Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Z zakresu ochrony przed hałasem należy:

- a) opisać sposób zagospodarowania terenów wokół przedsięwzięcia z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- b) określić źródła hałasu, czas ich pracy w porze dziennej oraz nocnej i na tej podstawie, określić przewidywaną emisję hałasu do środowiska z terenu przedsięwzięcia; w obliczeniach należy uwzględnić wszystkie operacje związane z ruchem pojazdów - w tym celu należy określić rodzaj, ilość oraz czas i miejsca wykonywania poszczególnych operacji wraz z podaniem poziomów mocy akustycznej odpowiadającym tym manewrom, prędkość pojazdów poruszających się po terenie zakładu, z podziałem na pojazdy lekkie i ciężkie w porze dnia oraz w porze nocy,
- c) wyniki analizy akustycznej przedstawić w formie graficznej, w postaci izolinii odpowiadających skumulowanym poziomom hałasu o wartościach dopuszczalnych dla odpowiednich rodzajów terenów,
- d) na załączniku graficznym nanieść wszystkie źródła hałasu z uwzględnieniem tras przejazdów pojazdów i placów manewrowych wraz z reprezentującymi je punktami,
- e) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy określić środki organizacyjne, techniczne lub technologiczne ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

2. Z zakresu ochrony powietrza należy:

- a) wskazać źródła emisji substancji do powietrza (zorganizowanej i niezorganizowanej) z terenu planowanej inwestycji oraz obliczyć emisję substancji do powietrza z powyższych źródeł w możliwie najbardziej niekorzystnych z punktu widzenia ochrony powietrza warunkach pracy,
- b) obliczyć rozprzestrzenianie się substancji w powietrzu emitowanych podczas eksploatacji inwestycji i przedstawić wyniki obliczeń wraz z graficznym obrazem rozkładu stężeń w powietrzu,
- c) wskazać środki organizacyjne i techniczne służące ograniczeniu ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji substancji na tereny nie będące własnością Inwestora,
- d) dołączyć pełne wydruki komputerowe zawierające dane do obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu - dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń,
- e) przedstawić pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu określające aktualny stan powietrza.

3. Z zakresu gospodarki odpadami należy:

- a) określić rodzaj odpadów oraz szacunkową ilość poszczególnych rodzajów odpadów, które mogą powstać na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz sposób ich magazynowania i dalszego zagospodarowania,
- b) określić sposoby minimalizacji ilości odpadów na ww. etapach i sposoby ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

4. Z zakresu hydrogeologii należy:

- a) uwzględnić usytuowanie przedsięwzięcia względem cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, w szczególności wziąć pod uwagę ścisły kontakt hydrauliczny wód powierzchniowych z wodami podziemnymi, a co za tym idzie możliwość migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu w głąb ziemi,
- b) przedstawić informacje dotyczące warunków hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanej inwestycji uwzględniając: poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO), ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, ciekami i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych,
- c) powyższe informacje przedstawić na załącznikach graficznych w postaci mapy geologicznej, mapy hydrogeologicznej oraz przekrojów hydrogeologicznych,
- d) opisać możliwy wpływ przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawić rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu planowanej inwestycji.

5. Z zakresu ochrony przyrody należy:

- a) przedstawić opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym szaty roślinnej, w szczególności podać ilość i rodzaj drzew i krzewów występujących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia,
- b) podać ilość, gatunki i wymiary drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- c) ocenić wpływ inwestycji na ww. elementy środowiska przyrodniczego na etapie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,
- d) wskazać środki ograniczające ewentualny negatywny wpływ na etapie realizacji inwestycji na szatę roślinną w szczególności podać planowany termin wycinki drzew i krzewów, sposoby zabezpieczenia drzew niepodlegających wycince (zabezpieczenie systemów korzeniowych, pni lub gałęzi sąsiednich drzew),

- e) zaproponować zagospodarowanie terenu zielenią, w szczególności należy określić ilość i skład gatunkowy nasadzeń,
 - f) przeanalizować i ocenić wpływ inwestycji na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).
6. Należy opisać analizowane warianty planowanego przedsięwzięcia, w tym wariant proponowany przez wnioskodawcę i racjonalny wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru. Należy uzasadnić proponowany przez Wnioskodawcę wariant, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na ludzi.
7. Należy przeanalizować możliwość skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz przedsięwzięć planowanych i istniejących na terenie zainwestowania oraz terenach sąsiednich.
8. Należy odnieść się do art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów. Przedstawiając informacje na ten temat należy odwołać się do zapisów ww. dokumentu oraz przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145).
9. Należy przedstawić interpretację wyników obliczeń dotyczących oddziaływania na warunki aerosanitarnie powietrza, oddziaływania akustycznego i oddziaływania na gospodarkę wodno-ściekową oraz ich porównanie z wartościami dopuszczalnymi określonymi w przepisach prawnych.

UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2012 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz wpłynął wniosek Pana Wojciecha Staniszewskiego - Centrum Logistyczno Inwestycyjne Poznań V Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie Magazynu Surowców i Wyrobów Gotowych z częścią socjalno – biurową i infrastrukturą techniczną towarzyszącą w miejscowości Jasin, na działkach nr 303/43, 303/44, 303/64, 303/51, 303/50 i 303/15.**

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 52 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-III.4240.258.2012.AM z dnia 25 września 2012 roku, gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii nr NS2-72-176(1)/12 z dnia 24 września 2012 roku stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając



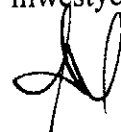
się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. lokalizację, rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisję substancji i energii do środowiska, uciążliwości związane z eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Magazynu Surowców i Wyrobów Gotowych z częścią socjalno - biurową i infrastrukturą techniczną towarzyszącą. Całkowita powierzchnia działek wynosi 12,5089 ha. Powierzchnia planowanego obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi i parkingi) wynosić będzie ok. 7,48 ha, z czego ok. 3,6 ha to powierzchnia zabudowy, ok. 3,375 ha - powierzchnie utwardzone a ok. 0,502 ha to powierzchnie zielone. W ramach przedsięwzięcia powstanie hala magazynowa, portiernia, parking dla samochodów osobowych na ok. 180 miejsc postojowych, drogi i place manewrowe. Planowane obiekty będą przeznaczone do magazynowania i dystrybucji towarów. W hali będą składowane i konfekcjonowane gotowe elementy branży motoryzacyjnej, elektronicznej, spożywczej i meblowej.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja stanowią nieużytki rolne. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są: hale magazynowe i tereny przemysłowe Centrum Logistyczno Inwestycyjnego Poznań, nieużytki rolne, ul. Rabowicka, za którą znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 10 m od terenu zainwestowania (ok. 60 m od planowanej hali).

Planowane przedsięwzięcie będzie posiadało przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu zainwestowania będą oczyszczane w istniejącym separatorze koalescencyjnym zlokalizowanym na sąsiedniej działce (nr 303/47). Oczyszczone wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do kolektora deszczowego - rowu melioracji szczegółowej C-A, następnie do zbiornika retencyjnego i dalej do Jeziora Swarzędzkiego. Z informacji zawartych w karcie wynika, że głównymi emitorami substancji do powietrza będą: 2 kotłownie gazowe, każda wyposażona w kocioł o mocy 120 kW (lub 4 kotłownie gazowe, każda wyposażona w kocioł o mocy 49 kW), 40 nagrzewnic gazowych o mocy 55 kW każda, akumulatorownia oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Na etapie eksploatacji inwestycji po terenie zainwestowania będzie się poruszać 30 pojazdów ciężarowych w ciągu całego dnia pracy. Praca w zakładzie będzie odbywała się systemem dwuzmianowym w godz. 6 - 22 . Inwestor przewiduje zatrudnienie ok. 100 osób.

Z przedstawionych w karcie obliczeń emisji hałasu wynika, że przewidywany poziom hałasu związany z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia na granicy terenu chronionego akustycznie wynosić będzie 49,9 dB w porze dziennej, a zatem będzie niemal równy dopuszczalnemu poziomowi hałasu w środowisku, który dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został określony na poziomie 50 dB. Mając na uwadze wielkość błędu metody obliczeniowej stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia może niekorzystnie oddziaływać na klimat akustyczny terenów położonych w sąsiedztwie inwestycji. Uwzględniając powyższe dla planowanego przedsięwzięcia wskazane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa ocena pozwoli na wnikliwą analizę wpływu inwestycji na tereny objęte ochroną akustyczną a w przypadku wykazania przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, przeanalizowanie przyjętych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych pozwalających na zachowanie tych standardów. Ponadto, ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia pozwoli na określenie ewentualnego wpływu inwestycji na



środowisko gruntowo-wodne oraz stan powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia inwestycji o podobnym charakterze zasadnym jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w celu określenia skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz istniejących i planowanych przedsięwzięć na terenach sąsiednich.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Cybiny” PLH300038, zlokalizowany w odległości ok. 3,1 km od planowanej inwestycji.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przed hałasem, ochroną powietrza, gospodarką odpadami, hydrogeologią i ochroną przyrody. W raporcie należy przeanalizować możliwość skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz przedsięwzięć planowanych i istniejących na terenach sąsiednich, opisać analizowane warianty planowanego przedsięwzięcia, a także odnieść się do ewentualnego wpływu inwestycji na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz po przeanalizowaniu programu inwestycji stwierdza się, że planowana inwestycja może znacząco wpłynąć na środowisko. Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia – za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu postanowienia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy – poprzez obwieszczenie
 - Tablica ogłoszeń UMiG w Swarzędzu
 - BIP
 - Sołectwo Jasin – Tablica ogłoszeń
3. a/a.

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. 28 Czerwca 1956r Nr 223/229, 61-485 Poznań
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Sieroca 10, 61-771 Poznań

Z udzielenia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Andrzej Winiński

Sprawę prowadzi:
Joanna Sonnak
tel. 61 65 12 403

